

A/B Lange Carl

Budget for perioden 1. juli til 30. juni

				Budget	Regnskab	
Note				2024/2025	2023/2024	
	Indtægter					
	Boligafgift			4.594.553	4.571.806	
	Leje, bolig			185.308	175.770	
1	Øvrige indtægter			8.200	7.730	
	Indtægter i alt			4.788.060	4.755.306	
	Omkostninger					
	Ejerforeningsbidrag			1.385.699	1.358.528	
	Grundfondsbidrag E/F			102.451	102.451	
2	Forsikring og ejendomsskat			575.248	582.280	
3	Forbrugsafgifter			7.800	7.634	
4	Renholdelse og udenomsarealer			4.000	3.883	
5	Administrationsomkostninger			212.136	209.023	
6	Øvrige foreningsomkostninger			117.200	93.391	
7	Vedligeholdelse, løbende			200.000	64.350	
8	Vedligeholdelse, genopretning og renovering			-	150.000	
	Indvendig vedligeholdelse for lejere			-	17.799	
	Nedskrivning af lån E/F Lange Carl			-	224.679	
	Omkostninger i alt			2.604.533	2.814.018	
	Resultat før finansielle poster			2.183.527	1.941.288	
9	Finansielle omkostninger			2.756.174	2.756.174	
	Årets resultat			-572.647	-814.886	
	Betalte afdrag				-	
	Resultat efter afdrag			-572.647	-814.887	
Rente	Långiver	Låntype	Restløbetid	Hovedstol	Restgæld	Kursværdi
5,00	Nordea	Stående lån	28,50 år	51.230.000	51.230.000	51.230.000
				51.230.000	51.230.000	51.230.000

Noter

	Budget 2024/2025	Regnskab 2023/2024
1 Øvrige indtægter		
Ventelistegebyrer	3.000	2.700
Indtægter nøglebrikker	200	150
Indtægter vaskeri	5.000	4.880
	8.200	7.730
2 Forsikring og ejendomsskat		
Ejendomsskat	572.048	579.192
Bestyrelsesansvarsforsikring	2.700	2.629
Forsikringsformidling	500	459
	575.248	582.280
3 Forbrugsafgifter		
Vandforbrug	600	516
Varme, fællesarealer	7.200	7.118
	7.800	7.634
4 Renholdelse og udenomsarealer		
Rottebekæmpelse	4.000	3.883
	4.000	3.883

Noter

	Budget 2024/2025	Regnskab 2023/2024
5 Administrationsomkostninger		
Administrationshonorar	146.386	144.254
Nøgletalsoplysninger	6.250	6.250
Administration af E-boks	6.000	6.000
Udarbejdelse og revision årsrapport	35.000	34.500
Gebyrer (banker m.v.)	3.000	2.884
Gebyrer nets	8.200	8.174
Gebyrer bluegarden	800	741
Bank engagementsforespørgsel	1.000	1.000
Kabel-TV m.v.	1.900	1.812
Porto og bude	3.500	3.339
ProBo/Hosting	100	69
	212.136	209.023
6 Øvrige foreningsomkostninger		
Generalforsamlinger og møder	1.200	1.156
Bestyrelsesomkostninger	7.000	6.992
Bestyrelseshonorar	72.000	67.950
Valuarvurdering	20.000	750
ABF kontingent	17.000	16.543
	117.200	93.391
7 Vedligeholdelse, løbende		
Tømrer og snedker		1.533
Bilkkenslager og VVS		14.429
Elektriker		7.641
Låsesmed		9.864
Centralvarmeanlæg		12.667
Måleservice		13.110
Have og gårdanlæg		17.000
Forsikringsskade, dækning		-11.894
Budgetteret vedligeholdelse	200.000	
	200.000	64.350

Noter

	Budget 2024/2025	Regnskab 2023/2024
8 Vedligeholdelse, genopretning og renovering		
Renovering af badeværelse, Carl Langes Vej 46,1		100.000
Renovering af badeværelse, Carl Langes Vej 44, 1.4.		50.000
Budgetteret vedligeholdelse	-	
	-	150.000
9 Finansielle omkostninger		
Renter og bidrag, NOR, 5,00%	2.756.174	2.756.174
	2.756.174	2.756.174