

## Beslutningsreferat fra bestyrelsesmøde i AB Lange Carl den 6. februar 2024

Fremmødt: René, Anders, William, Anna, Mette

Valg af dirigent og referent samt godkendelse af referat fra sidst:

- René (dirigent), Anders (referent)

- Referat godkendt

- **Dræn- og kloakprojekt**

Dræn- og kloakprojektet er opstartet i projekteringsfasen. Projektet skal sikre, at foreningens kloakering vedligeholdes og genetableres de steder, hvor der måtte være skade på rørføringen. Den 29. december blev der afholdt opstartsmøde med kloakeringsfirmaet. Over den kommende tid vil bestyrelsen i samarbejde med kloakeringsfirmaet blive klogere på kloakens tilstande. Etableringen af omfangsdræn er nødvendigt for at afhjælpe gentagne problemer med regnvand i kældre, som har været til gene for flere beboere. Dræn- og kloakprojektet prioriterer at starte hos de blokke, hvor det er mest presserende, men vil naturligvis nå ud til alle blokke.

- **Vand i kælderrum**

I relation til ovenstående er bestyrelsen bekendt med, at der igen i perioder er konstateret vand i kældrene i flere blokke, som primært relaterer sig til kraftige regnskyl. Der følges løbende op på de respektive henvendelser.

- **Beskæringsplan**

Som varslet via Adlex, vil HedeDanmark påbegynde den årlige beskæring efter gennemgang af træer og buske. Bestyrelsen forsøges så vidt muligt at tage hensyn til alle henvendelser og ønsker i beskæringsplanen. Det primære fokus er de steder, hvor træer og øvrig vegetation udgør en skadesrisiko på bygningernes facader, samt træer i skel, som udgør en risiko for at forvolde skade kloakerne.

- **Affaldssortering**

Flere steder bliver containere til affaldssortering ofte overfyldte nogle dage inden skraldemændene kommer for at tømme dem. Har man større mængder af eksempelvis pap eller metal, har foreningen store containere i 'raftegården' mellem nr. 46 og 48 til formålet. Derfor en venlig henstilling til, at man benytter de store containere i raftegården, hvis man har større mængder pap, metal eller lign. til sortering.

- **Waitly - foreningens interne og eksterne venteliste**

Som orienteret i opgangene, har alle beboere i AB Lange Carl modtaget en mail fra Waitly.dk med information om den interne venteliste samt et aktiveringslink, hvor man bekræfter sin status som beboer i foreningen. Det er naturligvis gratis for beboere i foreningen at stå på den interne venteliste.

Listen anvendes kun til at administrere og udbyde lejligheder, der sættes til salg i foreningen. Når en lejlighed sættes til salg, vil man modtage information om lejligheden via Waitly på samme vis som man i dag modtager en mail fra vores administrator. Rigtig mange har allerede været inde og aktivere deres plads på foreningens interne venteliste, men har du skiftet mail eller af anden årsag ikke modtaget aktiveringslinket, skal du skrive til foreningen på [andelsforeningen.langeCarl@gmail.com](mailto:andelsforeningen.langeCarl@gmail.com)

- **Åben kontortid**

Bestyrelsen vil resten af året have en halv times "åben kontortid" forud for bestyrelsesmødernes begyndelse. Her er der mulighed for at møde repræsentanter fra bestyrelsen.

Tidspunkt fremgår nedenfor.

- **Næste møde i EF: Tirsdag den 5. marts kl. 18**

**Næste møde i AB: Tirsdag den 2. april kl. 18**

*Døren er åben for beboere fra kl. 17.30 - 18.00*