

A/B Lange Carl

Budget for perioden 1. juli til 30. juni

Note	Budget 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Indtægter		
Boligafgift	4.505.032	4.430.353
Lejeindtægter	208.840	231.513
1 Øvrige indtægter	4.500	5.284
Indtægter i alt	4.718.372	4.667.150
Omkostninger		
2 Ejerforeningsbidrag	1.331.890	13.079.640
3 Forsikring og ejendomsskat	560.700	560.214
4 Forbrugsafgifter	4.900	4.744
5 Anden renholdelse	1.500	18.093
6 Vedligeholdelse, løbende	200.000	218.891
7 Vedligeholdelse, genopretning og renovering	-	218.337
8 Administrationsomkostninger	214.440	255.321
9 Øvrige foreningsomkostninger	254.050	264.129
10 Indvendig vedligeholdelse for lejere	23.828	-90.302
Øvrige omkostninger	-	2.070.934
Omkostninger i alt	2.591.308	16.600.001
Resultat før finansielle poster	2.127.064	-11.932.851
11 Finansielle omkostninger	1.255.044	1.454.377
Årets resultat	872.020	-13.387.228
12 Betalte afdrag	905.318	844.425
Resultat efter afdrag	-33.298	-14.231.654

Rente	Långiver	Låntype	Restløbetid	Hovedstol	Restgæld	Kursværdi
1,00%	Nordea	Kontantlån	28,75 år	27.633.000	26.736.419	21.731.319
1,50%	Nordea	Obligationslån	28,75 år	28.540.000	28.540.000	21.313.101
1,50%	Nordea	Kontantlån	29,25 år	5.012.000	4.932.660	4.226.734
2,00%	Nordea	Obligationslån	29,25 år	5.140.000	5.140.000	4.135.747
				66.325.000	65.349.079	51.406.901

Noter

	Budget 2022/2023	Regnskab 2021/2022
1 Øvrige indtægter		
Ventelistegebyrer	4.500	4.100
Diverse	-	1.184
	4.500	5.284
2 Ejerforeningsbidrag		
Ordinært bidrag	1.331.890	1.408.226
Udskiftning af faldstammer	-	6.436.046
Udskiftning af vandrør	-	5.235.368
	1.331.890	13.079.640
3 Forsikring og ejendomsskat		
Ejendomsskat	560.000	559.599
Bestyrelsesansvarsforsikring	700	615
	560.700	560.214
4 Forbrugsafgifter		
Vand	2.000	1.912
El, fællesarealer	-1.000	-1.000
Varme, fællesarealer	3.900	3.832
	4.900	4.744
5 Anden renholdelse		
Skimmelsanering	-	16.685
Rottebekæmpelse	1.500	1.408
	1.500	18.093
6 Vedligeholdelse, løbende		
Elektriker		22.503
Tømrer og snedker		32.086
VVS		130.136
Låseservice		3.166
Have		31.000
Budgetteret vedligeholdelse	200.000	
	200.000	218.891

Noter

	Budget	Regnskab
	2022/2023	2021/2022
7 Vedligeholdelse, genopretning og reovering		
Udskiftning af vinduer og døre		137.769
Udskiftning af faldstammer		80.568
Budgetteret vedligeholdelse	-	
	-	218.337
8 Administrationsomkostninger		
Administrationshonorar	132.375	128.519
Anden administrativ bistand	1.250	1.250
Udarbejdelse og revision årsrapport	33.000	32.500
Revisorhonorar - byggesag	-	27.500
Andelsboligens nøgletal i henhold til lovkrav	1.250	1.250
Revisorhonorar, rest sidste år	-	8.125
Advokathonorar	-	10.375
Gebyrer (banker m.v.)	10.500	10.103
Porto og bude	5.300	5.243
Gebyrer nets	6.700	6.681
Gebyrer bluegarden	1.100	1.019
Website: Hosting og domæne	65	64
Revisorforespørgsel	750	750
Fotokopering	9.000	8.880
Nøgletalsoplysninger	6.250	6.250
Administration af E-boks	5.000	5.000
Kabel-TV m.v.	1.900	1.812
	214.440	255.321
9 Øvrige foreningsomkostninger		
Bestyrelsesgodtgørelse	90.000	90.000
Valuarvurdering	20.750	39.500
ABF kontingent	12.000	11.543
Bestyrelsesomkostninger	6.500	6.472
Formandshonorar	123.000	123.000
Tab & vinding, fraflyttere	-	-8.101
Generalforsamlingsomkostninger	1.800	1.715
	254.050	264.129

Noter

	Budget	Regnskab
	2022/2023	2021/2022
10 Indvendig vedligeholdelse for lejere		
Årets hensættelse	23.828	23.828
Indtægtsført indv.vedl. i forbindelse med salg	-	-114.130
	23.828	-90.302
11 Finansielle omkostninger		
Renter og bidrag, NOR, 1,00%	438.085	450.820
Renter og bidrag, NOR, 1,50%	536.552	536.552
Renter og bidrag, NOR, 1,50%	103.874	65.425
Renter og bidrag, NOR, 2,00%	122.332	75.460
Renter, pengeinstitutter	53.000	52.787
Renter, kreditorer	1.200	1.174
Lånesagshonorar	-	125.000
Tinglysningsafgift	-	3.460
Kurstab	-	127.215
Gebyrer	-	6.459
Administrationsbidrag	-	10.025
	1.255.044	1.454.377
12 Betalte afdrag		
NOR, 1,00%	774.899	765.086
NOR, 1,50%	130.419	79.340
	905.318	844.425