

Referat af ekstraordinær generalforsamling for AB Lange Carl

Mandag d. 8. maj 2017, kl. 18.30

Mødelokalet, Carl Langes Vej 43 st. 1, 2500 Valby



Dagsorden/indholdsfortegnelse

Tilstede	2
1. Valg af dirigent og referent.	2
2. Præsentation af Adlex-Mürsch.....	2
3. Afstemning om skift af administrator.....	3

Tilstede

- Bestyrelsen for AB Lange Carl
- 17 stemmeberettigede andelshavere, inklusive 8 fuldmagter.
- Adlex-Mürsch v. Nicolai Christensen

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslår Rene Thomsen som dirigent.

Bestyrelsen foreslår Jakob Slej Mikkelsen som referent.

Afstemning om dirigent og referent

Begge valgt enstemmigt

2. Præsentation af Adlex-Mürsch.

Forslag som fremsat i indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling lyder:

Bestyrelsen fik ved den seneste generalforsamling mandat til at undersøge, om vi ved skift af administrator kunne opnå en bedre aftale end den nuværende.

Bestyrelsen har indhentet tilbud fra 5 forskellige kandidater. Bestyrelsen anbefaler på baggrund af de indhentede tilbud, at vi skifter til Adlex-Mürsch.

Det er bestyrelsens opfattelse, at vi med Adlex-Mürsch Ejendomsadministration fremadrettet kan få en mere effektiv og ensartet sagsbehandling af de løbende sager i foreningen, med mulighed for juridisk bistand.

Præsentation af Adlex-Mürsch v. Nicolai Christensen

Nicolai Christensen gennemgår Adlex-Mürschs ydelser, og hovedtrækkene i den administrationsaftale der ligger til grund for tilbuddet.

Administrationsaftalen er tilgængelig for andelshaverne ved henvendelse til bestyrelsen pr. e-mail.

Spørgsmål til forslaget:

Spørgsmål fra generalforsamlingen. Hvordan kan Adlex-Mürsch aflaste bestyrelsen?

Svar fra Nicolai Christensen/Adlex-Mürsch: I princippet skal alle beboersager, klager, handler med andelsbeviser og øvrige sager først og fremmest gå gennem administrator. Administrator er til for at lette bestyrelsens arbejde.

Spørgsmål fra generalforsamlingen: Indgår ejerforeningen også i skiftet?

Svar fra bestyrelsen: Ja. Ejerne, der sammen med andelsforeningen udgør ejerforeningen, er også indstillet på at skifte.

Spørgsmål fra generalforsamlingen: Hvad koster Adlex-Mürsch pr. år. og hvad betaler vi pt. AtZ pr. år?

Svar fra bestyrelsen: Adlex-Mürsch tilbyder en aftale til i alt 112.500 kr. pr. år. Pt betaler vi 159.000 kr. pr. år til AtZ. AtZ har, da de fik kendskab til et muligt administratorskifte, fremsendt et nyt tilbud på 100.000 kr. pr. år med de samme vilkår. Bestyrelsen er forundret over den pludselige rabat, og vurderer ikke at samarbejdet med AtZ vil blive forbedret, hvis aftalen med AtZ fornys. Alt i alt mener bestyrelsen at Adlex-Mürsch tilbyder et bedre produkt.

Spørgsmål fra generalforsamlingen: Indgår byggesags-håndtering i aftalen med AtZ?

Svar fra bestyrelsen: Nej. Alle projekter ved siden af den normale drift drives af bestyrelsen sammen med andre rådgivere. Adlex-Mürsch vil i langt højere grad være involveret i byggesager.

Spørgsmål fra generalforsamlingen: Hvad er opsigelsesfristerne hos Adlex-Mürsch?

Svar fra Nicolai Christensen/Adlex-Mürsch: De første 12 måneder kan kontrakten ikke opsiges. Derefter er der tre måneders opsigelse.

Spørgsmål fra generalforsamlingen: Hvilken andre tilbud var der?

Svar fra bestyrelsen: Bestyrelsen gennemgår kort de øvrige kandidater og begrundet fravalgene.

3. Afstemning om skift af administrator

Nicolai Christensen/Adlex-Mürsch forlader generalforsamlingen under afstemningen.

Afstemning

Stemmer for forslaget: 16

Stemmer imod forslaget: 0

Blanke stemmer: 1




Forslaget godkendt

Herefter er processen på den korte bane fremadrettet:

- Administrationsaftalen med AtZ/Dansk Forvaltningsselskab opsiges skriftligt.
- Administratorskiftet træder i kraft pr. 1/7 2017, hvor det nye regnskabsår begynder. Kontrakten med AtZ har 3 måneders opsigelse. Der vil dermed komme 2 måneders overlap.
- Adlex-Mürsch skal have kopi af referat og kopi af opsigelse til AtZ/Dansk Forvaltningsselskab pr. e-mail.

Dirigenten takker for god ro og orden, og hæver den ekstraordinære generalforsamling.

Således opfattet.

<p>Dirigent</p>  <hr/>	<p>Referent</p>  <hr/>
<p>Rene Thomsen</p>	<p>Jakob Slej Mikkelsen</p>
<p>Formand</p>  <hr/>	
<p>Rene Thomsen</p>	