

**Referat af ekstraordinær generalforsamling for AB Lange Carl
Onsdag d. 6. april 2016, kl. 17.30, Valby Kulturhus, 2500 Valby**



Til stede:

- Bestyrelsen for AB Lange Carl
- 30 stemmeberettigede andelshavere, inklusive fuldmagter.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Rene Thomsen som dirigent.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

2. Valg af referent

Bestyrelsen foreslår Michala Dieckmann som referent.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

3. Bestyrelsens forslag om gennemførelse af vinduesprojekt.

Bestyrelsen stiller forslag om gennemførelse af et vinduesprojekt inden for en økonomisk ramme svarende til udbudsprisen på 7 millioner kroner.

Generalforsamlingen skal tilkendegive, om bestyrelsen skal arbejde videre med sagen.

På en senere generalforsamling vil der komme et endeligt forslag på dagsordenen.

Afstemning om vinduesprojekt

Stemmer for vinduesprojekt: 27

Stemmer imod vinduesprojekt: 3

Blanke stemmer: 0

Vinduesprojekt godkendt

4. Bestyrelsens forslag om omlægning af lån

Bestyrelsen stiller forslag om en omlægning af foreningens lån til Spar Nord i henhold til bankens tilbud. Låneomlægningen sker til det lånetilbud, som fremgår af side 5 i indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling.

Afstemning om låneomlægning

Stemmer for låneomlægning: 27

Stemmer imod låneomlægning: 3

Blanke stemmer: 0

Låneomlægning godkendt

5. Bestyrelsens forslag om huslejenedsættelse

Bestyrelsen stiller forslag om nedsættelse af boligafgiften med i alt kr. 557.778,- pr. år, svarende til kr. 9,25926 pr. m² pr. md. Eller svarende til 500 kroner pr. måned for en lejlighed på 54 m².

Nedsættelsen sker pr. 1. oktober 2016

Der blev på den ekstraordinære generalforsamling spurgt ind til, om det er hensigtsmæssigt, at arbejde for huslejenedsættelse, frem for at sætte penge af til vedligehold.

Bestyrelsen forklarede, at der allerede er en vedligeholdelsesplan, som er finansieret indenfor den eksisterende økonomiske ramme.

En andelshaver gør opmærksom på, at det som ny køber virker mærkeligt, at man bruger penge på huslejenedsættelse, når man af flere banker får at vide, at det er en forening med usund økonomi på grund af den store andel af gæld.

Afstemning om huslejenedsættelse

Stemmer for huslejenedsættelse : 25

Stemmer imod huslejenedsættelse : 4

Blanke stemmer: 1

Huslejenedsættelse godkendt

6. Forslag om vedtægtsændring

Endelig vedtagelse af vedtægtsændring vedr. §3, som blev godkendt på foreningens ordinære generalforsamling 18. november 2015. Den fulde ordlyd fremgår af bilag 1 i indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Dirigenten takker for god ro og orden, og hæver den ekstraordinære generalforsamling.

Således opfattet.

Dirigent / formand



Rene Thomsen

Referent



Michala Dieckmann