

Referat af ekstraordinær generalforsamling for A/B Lange Carl

Tirsdag, 5. april 2011, kl. 18.30 på foreningens kontor

Tilstede: Bestyrelsen for Andelsforeningen Lange Carl
Søren Michelsen, Atz Ejendomadministration

25 stemmeberettigede, heraf 25 fuldmagter

1. Valg af dirigent.

Mette Giøng-Christiansen foreslået af bestyrelsen, valgt

- Dirigenten åbnede den ekstraordinære generalforsamling med følgende bemærkning. Den ekstraordinære generalforsamling er indkaldt korrekt iht. foreningens vedtægter.

2. Valg af referent.

David Taxgaard foreslået af bestyrelsen, valgt

3. Bestyrelsens forslag om ny paragraf 14b i foreningens vedtægter.

Baggrunden for forslaget er at der i foreningen er tidligere lejelejligheder, som står ledige men, som er meget svære at sælge pga. deres ringe stand. Derfor foreslår bestyrelsen at foreningen kan fremleje disse for en 2-årig periode med forkøbsret når perioden udløber. Dette gøres for at skabe en indtægt til foreningen i form af husleje for en lejlighed som det ikke har været mulig at sælge.

- Der blev udtrykt bekymring for at det er et tidligere bestyrelsesmedlem, som har stillet forslaget og at der er mange som ikke tidligere har fået tilbuddet.

Svar: Det har ikke tidligere været stillet forslag om at foreningen skulle kunne fremleje tomme lejelejligheder og derfor er der heller ikke fra bestyrelsen givet afslag på noget liggende tidligere, en skal være den første.

- Det er kritisabelt at bestyrelsen uden at orientere foreningen er begyndt at leje ud i modstrid med foreningens vedtægter

Svar: Det er længe siden det blev oplyst i referater og i nyhedsbrev at bestyrelsen arbejdede på en fremleje model. Der er ingen tvivl om at hele forløbet har været meget rodet. Der blev arbejdet på en købe-model til at starte med, men det er endt med fremleje i stedet pga. lovgivningen på området.

- Der blev klaget over at bestyrelsen har udleveret nøgler, før der har været en underskift

Svar: Bestyrelsen beklager og mener bestemt heller ikke at det bør ske igen.

- Hvad er betingelserne for at kunne fremleje

Svar: Et salg er altid at foretrække, men kan den ikke sælges efter en længere periode eller er den i så ringe stand at den er umulig at sælge skal det overvejes om den kan fremlejes i stedet.

- Vil foreningen sætte dem i stand. Det vil gøre lettere at få lejligheden solgt.

Svar: Nej som udgangspunkt vil det være lejer, som overtager lejligheden som vil gøre den i stand og overtage forbedringer når de forhåbentligt overtager efter 2 år. Det vil være svært at få økonomi i at gøre det for foreningen med de nuværende priser på boligmarkedet.

- Hvorfor er der ikke talt med ABF

Svar: Der er talt med ABF og det er netop derfor der i dag er ekstraordinær generalforsamling for at få rettet op på de fejl der er begået af bestyrelsen.

- Er det undersøgt hvad lovgivning siger omkring husleje osv.

Svar: Den del sørger Atz for at have styr på og det er netop derfor at der i det sidste halve år har været flere forskellige modeller i spil.

Forslaget blev vedtaget af den ekstraordinære generalforsamling med 43 stemmer for og 7 stemmer imod.

4. Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægternes paragraf 36

Forslaget sker på baggrund af at bestyrelsen foretrækker at regnskabet godkendes af generalforsamlingen inden der skrives under, samt at det kan formindske tiden det tager at indkalde til generalforsamling.

- Hvordan står foreningen juridisk hvis ikke bestyrelsen har underskrevet regnskabet ved udsendelse.

Svar: Så snart der er en revisor påtegning er det godkendt af revisor og så skulle det være sært at foreningen, bestyrelse og administrator ikke kan godkende det.

- Der er en frygt for at der ikke tages ansvar for regnskabet hvis ikke bestyrelsen har skrevet under inden udsendelse.

Svar: underskrift fra revisor gør at revisor hæfter for regnskabet, selvom bestyrelsen ikke har skrevet under.

Forslaget blev vedtaget af den ekstraordinære generalforsamling med 40 stemmer for, 9 stemmer imod og 1 blank stemme.

Den ekstraordinære blev hævet kl. 19.30 i god ro og orden.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for A/B Lange Carl

Godkendt af:

Dirigent

Mette Giøng-Christiansen

Referent

David Taxgaard