

Referat af ordinær generalforsamling for A/B Lange Carl

Mandag, 22. november 2010, kl. 18.30 i Valby Kulturhus

Tilstede: Bestyrelsen for Andelsforeningen Lange Carl
Søren Michaelsen, Atz Ejendomsadministration
Lars Rehl, Accura Advokataktieselskab

Tilstede var 28 stemmeberettigede, heraf 6 fuldmagter af i alt 71 andelshavere. Idet 39 % af foreningens andelshavere var til stede, var generalforsamlingen beslutningsdygtig.

1. Valg af dirigent

Lars Reel Accura, foreslås af bestyrelsen, valgt

Dirigenten åbnede generalforsamlingen med følgende bemærkning. Generalforsamlingen er indkaldt og varslet korrekt iht. vedtægterne, men der er dog indkommet en klage over for sen indkaldelse iht. vedtægterne om hvornår generalforsamlingen senest skal være afholdt efter regnskabsårets afslutning.

Dette er korrekt, men forsinkelsen skyldes at regnskabet ikke har været klar tidligere. Vedtægterne skal selvfølgelig følges i det omfang det giver mening, men med et ufærdigt regnskab gav det ikke mening at indkalde til generalforsamling tidligere.

2. Valg af referent

David Taxgaard, foreslås af bestyrelsen, valgt

3. Bestyrelsens beretning

Formandens beretning er vedlagt som bilag til dette referat.

4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse

a. Forslag om tilvalg af Viasat kanaler i foreningens kabel TV aftale.

Det er stadig tilladt at have en anden udbyder

Der er ikke noget krav om at et vist antal skal have pakker med Viasat.

- ComX har tilbudt at lave nedgradering til basis for alle som ønsker det gratis, hvis foreningen samler det sammen og gør det samtidig. Bestyrelsen sørger for at koordinere at dem der ønsker at få nedgraderet til basis, får det gjort samlet.
- Opgradering kan gøres gratis ved at kontakte ComX.

Forslaget blev vedtaget med 26 Stemmer for og 0 stemmer imod.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen, herunder også ny andelskrone på kr. 6.622

6. Forelæggelse og godkendelse af revideret budget for 2010/2011
- Budgettet for 2010/2011 blev gennemgået af Atz
 - Budget er revideret. Der foreligger allerede et godkendt budget for 2010/2011 fra ekstraordinær generalforsamling og dette er blevet revideret med de seneste kendte oplysninger.
 - Atz oplyste at pr. 1. januar 2011 skal der betales moms på udgifter til ejendomsadministration. Bestyrelsen har dog forhandlet en billigere pris for ejendomsadministration med Atz således at denne post ikke stiger, selvom der fremover kommer moms på denne post.
 - Der er ikke budgetteret med en stigning i boligafgiften. Stigningen, som er medtaget i budgettet, er sket pr. 1. juli 2010 i henhold til vedtagelse på den ekstra ordinære generalforsamling.

Budgetter for 2010/2011 blev godkendt af generalforsamlingen.

7. Valg af formand og øvrig bestyrelse
- a. Valg af formand – Morten Andersen er ikke på genvalg
Der var ikke på generalforsamlingen ønske om at opstille modkandidat
 - b. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
 - 1 Bestyrelsesmedlem (Klaus) ønsker ikke at genopstille.
 - Den resterende eksisterende bestyrelse bestående af Poul Vehn, Helene Duprant, Rene Thomsen, Mette G. Christiansen og David Taxgaard genopstiller som kandidater til bestyrelsen.
 - Katja Andersen stillede op som kandidat til bestyrelsen.

Alle opstillede kandidater blev valgt ind. Den gamle bestyrelse ønsker Katja velkommen i bestyrelsen.
 - c. Valg af suppleant
 - Jakob Slej Mikkelsen stillede op som kandidat til suppleant.

Jakob Slej Mikkelsen blev valgt som suppleant. Bestyrelsen ønsker Jakob velkommen som suppleant

Bestyrelsen er herefter:
Morten Andersen, formand
Poul Vehn, bestyrelsesmedlem
Helene Duprant, bestyrelsesmedlem
Rene Thomsen, bestyrelsesmedlem

bliver klart tidligere.

- Atz forklare at taglejlighederne bruger varme og el og det kræver tid at få fordelt omkostningerne, da det pt. ikke er opsat målere i taglejlighederne. Det forventes dog at målere bliver opsat snarligt ifm. med udskiftning af alle målere i andelsforeningen, som fremover bliver radioaflest.
- Det skal indskærpes for KOMK at de skal slukke og lukke når de forlader byggepladsen. Det har dog vist sig at det i nogle tilfælde skyldes at lejligheden var solgt
- Bestyrelsen vil tage det op med KOMK.
- Klager over at KOMK arbejder i weekender og starter tidligere end aftalt. Hvis dette sker igen kan Morten og Poul kontaktes.
- Bestyrelsen følger op med KOMK.
- Udendørsbelysningen bør slukkes når der ikke er behov for den.
- Ved fejl opstået under byggeriet kommer en gennemgang af lejlighederne. Der spørges til om udfærdigelse af skader er påbegyndt. Er sket i nr. 46. Forsikringen har desværre tendens til at trække sagerne ud.
- Der klages over at man laver opslag i opgangene om at andelshaverne ikke er hjemme på dagen for generalforsamlingen. Bestyrelsen beklager og tager det til efterretning.
- I nr 46 mangler opslagstavle og der spørges om byggeriet er færdigleveret.
- Lejelejligheden i 39 st dør 1 står tom. Bestyrelsen afventer en mulig køber ellers skal den til salg hos Lokal Bolig.

Generalforsamlingen blev hævet i god ro og orden kl. 20.30

Med venlig hilsen
Bestyrelsen for A/B Lange Carl

Godkendt af:

Dirrigent



Lars Kaare Rehl

Referent



David Taxgaard