



A/B Lange Carl

Carl Langes Vej 43, st. -1
2500 Valby
Tlf. 3644 0220

Kontortid: Første torsdag i måneden kl. 18 - 19.00

Valby den 1. juni 2004

Referat af ekstra ordinær generalforsamling for A/B Lange Carl.

i medborgerhuset torsdag den 27. maj 2004 kl. 18.30

Tilstede: Bestyrelsen fra Andelsboligforeningen Lange Carl .
Finn Johannsen fra ATZ-administration.
Nicolaj Caeizza og arkitekt Thomas
Formand for lejrforeningen Stephan Sørensen.
52 stemmeberettigede, heraf 18 fuldmagter.

1. Valg af dirigent.

Henrik Groos blev foreslået som dirigent af bestyrelsen, det blev enstemmigt vedtaget.
Henrik Groos konstaterede at generalforsamlingen var lovlig og rettidigt indkaldt.

2. Referent.

Bestyrelsen foreslog Ditte Jensen som referent, det blev enstemmigt vedtaget.

3. Forslag fra medlemmer og bestyrelsen.

a) Tagprojekt.

Der var spørgsmål fra forsamlingen:

- **Kan vi være sikre på ikke at få en husleje stigning, hvis tagprojektet gennemføres ?** Nicolaj svarede at vi ikke kan være 100 % sikre, men der er i projektet afsat ca. 1,5 mio. til uforudsete udgifter. Et er sikkert gennemfører vi ikke tagprojektet vil vi inden for en årrække få en husleje stigning.
- **Bliver det et fastforrentet lån ?** Ja.
- **Hvad sker der hvis lejlighederne ikke kan sælges ?** Hvis det utænkelige sker kan de lejes ud.
- **Kommer faldstammen til at gå ned gennem stuen ?** Nej i de underliggende lejligheder sænkes loftet en smule i køkkenet.
- **Indhentes der mere end et tilbud fra entreprenør ?** Ja det er noget bestyrelsen vil undersøge så vi får de bedste til at udføre projektet.

Der blev stemt om punkt 3 a)

Stemmeudvalget bestod af Henrik Groos, Søren Andersen og Maj-Britt Fly.

17 stemte imod forslaget.

35 stemte for forslaget.

I alt 52 stemmer, da 2/3 stemte for forslaget, er det vedtaget.

Før byggeriet kan gå i gang skal der ske en ændring af regnskabsprincippet og andelskronen på den ordinære generalforsamling til efteråret.

b) Valby.Net.

Valby.Net regner med at starte grave arbejdet i oktober måned. Hvor de starter og hvornår vi kobles til vides ikke endnu. Den enkelte husstand kan godt vælge det fra, hvis man ikke er interesseret. Man skal ikke betale dobbelt, hvis man har en sammenlagt lejlighed. Man kan bibeholde det man har i forvejen, samtidig med at man siger ja tak til Valby.Net.

Der blev stemt om punkt 3 b)

52 stemt for forslaget.

Ingen stemte imod forslaget.

Forslaget gået igennem.

(klapsalver fra forsamlingen da det vist er første gang i Lange Carls historie at noget er blevet enstemmige vedtaget)

c) Husorden og havereglement.

Der var spørgsmål fra forsamlingen:

- **Hvornår bliver havebeviserne udleveret ?** Snarest muligt.
- **Har lejer foreningen set husordenen ?** Ja og de har kommet med deres forslag til ændringer.
- **Hvad med fremleje ?** Fremlejereglerne er ikke anderledes end før. Ønkes fremlejereglerne ændret. skal dette ske ved en vedtægtsændring.
- **Hvem kan få bøder for misligholdelse af haver ?** Det kan alle andelshavere ikke lejere.
- **Hvem afgør standen af haverne ?** Det gør bestyrelsen, selvfølgelig inden for rimelighedens grænse.
- **Må man sætte parabol op i sin have ?** Nej ikke som udgangspunkt.

Der blev stemt om punkt 3 c)

13 stemte imod forslaget.

31 stemte for forslaget.

I alt 44 stemmer, da forslaget kræver simpelt flertal er det vedtaget.

d) Salg og sammenlægning af lejligheder § 18a.

Der blev stemt om punkt 3 d)

13 stemte imod forslaget.

35 stemte for forslaget.

I alt 48 stemmer, da 2/3 stemte for forslaget er det vedtaget.

e) Børneventeliste § 18b.

Bestyrelsen blev af forsamlingen gjort opmærksom på nogle huller i paragraffen som kunne misbruges. Da det virkede som om flertallet af forsamlingen syntes at det var en god idé med en børneventeliste, vil bestyrelsen til næste generalforsamling udarbejde en bedre formuleret paragraf.

Der blev stemt om punkt 3 e)

34 stemte imod forslaget.

7 stemte for forslaget.

1 blank.

I alt 42 stemmer, forslaget blev ikke vedtaget.

f) Børneventeliste § 18a.

Forslaget blev ikke bragt til afstemning da punkt 3 d) blev vedtaget.

4. Eventuelt.



Beboerne takkede bestyrelsen for den gode information i opgangene.

Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 21.15.


Med venlig hilsen

Bestyrelsen for A/B Lange Carl

Godkendt af


Dokument:
Henrik Groos
Advokat


Referent:


Ditte Jensen
Bestyrelsesmedlem