



A/B CARL LANGES VEJ 39-49 og 42-54

Carl Langes Vej 43, 1. -1
2500 Valby
Tlf. 3644 0220 Fax 3644 0220
Giro 4 77 61 00

Kontortid: torsdag kl. 18 - 19.00

Valby den 3. september 1998

Referat af ekstraordinær generalforsamling for A/B Carl Langes Vej 39 - 54. i medborgerhuset torsdag d. 11 juni 1998 kl. 18.00

Tilstede: Bestyrelsen fra Andelsboligforeningen Carl Langes vej 39-54.
Finn Johannsen fra Dan Ejendomme as samt Ole Johansen fra Rådgivende Ingeniørfirma
Vagn Duer.
33 stemmeberettigede, heraf 11 fuldmagter.

1. Valg af dirigent.

Kaj Christiansen blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede af den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt. Hanne Rosenkrantz blev foreslået som referent og valgt.

2. Gennemgang af fjernvarmeprojekt, herunder endelig vedtagelse af totaludskiftning af alle faldstammer.

Ole Johansen fra Ingeniørfirmaet Vagn Duer stod for gennemgangen af fjernvarmeprojektet, som startede med tilbudsmaterialet. Ud fra dette konstaterede Ole Johansen at hvis alle faldstammer skal udskiftes inkl. forgreninger i etageadskillelsen, vil det koste yderligere 1.351.192,00 kr. hvilket er en merpris på 24.500,00 kr. pr. andelshaver.

Ole Johansen fortalte endvidere at registreringen af lejlighederne har vist at ikke alle faldstammer behøver at blive udskiftet. Faldstammerne i krybekældrene vil blive set efter og udskiftet efter behov.

Michael Rasmussen mente at vi er udsat for bedrageri jf. forslag C. Michael Rasmussen ønskede sagsanlæg mod Dan-Ejendomme a/s, Vagn Duer og andelsforeningens bestyrelse.

Ole Johansen fortalte at det klart fremgår af rettelsesbladet til tilbudet at udskiftning af alle faldstammerne ikke er med indregnet i tilbudet. Herefter var der en debat omkring tidsplaner, fejl og mangler vedrørende fjernvarmen, som Finn Johannsen og Ole Johansen besvarede.

Finn Johannsen fik kritik fra enkelte medlemmer vedrørende deres administration af fjernvarmeprojektet og andelsboligforeningen generelt. Michael Rasmussen påstod at Dan-Ejendomme a/s kun var interesseret i at tjene penge på fjernvarmeprojektet og derefter opsige administrationsaftalen med andelsboligforeningen. Finn Johannsen kunne kun benægte denne påstand, og fortælle at man hos Dan-Ejendomme a/s har holdning at man i opstarten gerne vil bruge ekstra ressourcer på at få foreningen op at stå.

Michael Rasmussen ønskede herefter Finn Johannsen tillykke med de 1½ års ferie han snart skulle holde og antydede at Finn Johannsen snart ville komme i fængsels. Finn Johannsen ønskede denne bemærkning ført til referat og svarede at han tog stærk afstand fra den slag trusler.

Efter kort debat og en lille pause gik forsamlingen over til afstemning.

Ole Johansen skitserede de tre muligheder der var for udskiftning af faldstammer på tavlen. Mulighederne var således:

- 1) Udskiftning af alle faldstammer inkl. forgreninger i etageadskillelsen.
- 2) Udskiftning af kun de dårlige faldstammer.
- 3) Udskiftning af alle faldstammer fra gulv til loft i lejlighederne, som beskrevet i tilbudet fra K. Marer. dvs. ekskl. forgreninger i etageadskillelsen.

Da ingen kunne tale for forslag 3, var der kun afstemning om forslag 1 og 2.

Finn Johannsen gjorde atter opmærksom på at hvis man vil have lavet afløb på et senere tidspunkt, betales selve forgreningen på faldstammen af andelsboligforeningen og ikke af den enkelte andelshaver/lejer.

Derefter gik vi over til afstemning. Stemmeudvalget bestod af John S Sørensen, Bodil Bækgaard og Stine E Andersen. Der var 30 stemmeberettiget tilbage ved afstemningens begyndelse.

Forslag 1 fik 0 stemmer

Forslag 2 fik 23 stemmer

3 stemte blankt og 4 stemte slet ikke.

Forslag 2 blev dermed vedtaget.

Generalforsamlingen sluttede kl. ca. 20.40 i god ro og orden.

Bestyrelsen for
A/B Carl Langes Vej 39-49 og 42-54.

Godkendt af

Dirigent:



Kaj Christiansen
Bestyrelsesmedlem

Referent:



På vegne af bestyrelsen
Gitte Henningsen
Formand

PS. Bestyrelsen beklager den lange ventetid på referatet som skyldes at referenten pga. længere tids sygdom og senere fraflytning, desværre ikke selv har været i stand til at skrive dette.



Bryggertorvet 1 · 2900 Hellerup
Tlf. 39 45 46 60 · Fax 39 45 46 61

Jacob Strandvig
Carl Langes Vej 39, st. dør 4
2500 Valby

02.06.1998
692/SM

A/B Carl Langes Vej 39 - 54 - Beboernr. 02-692-00001-04
Carl Langes Vej 39, st. dør 4

Som administrator for ovennævnte andelsboligforening skal vi her-
ved på bestyrelsens vegne indkalde til ekstraordinær generalforsamling

torsdag den 11. juni 1998 kl. 18.00

i Valby Medborgerhus, 2500 Valby

Dagsordenen er fastsat således:

1. Valg af dirigent.
2. Gennemgang af Fjernvarmeprojekt herunder endelig vedtagelse af totaludskiftning af alle faldstammer.

Med venlig hilsen

Irmgard Mikkelsen