



## A/B CARL LANGES VEJ 39-49 og 42-54

Carl Langes Vej 43, 1. -1  
2500 Valby  
Tlf. 3644 0220 Fax 3644 0220  
Giro 4 77 61 00

Kortortid: torsdag kl. 18 - 19.00

Valby d.10. december 1997

### **Referat af ekstraordinær generalforsamling for A/B Carl Langes Vej 39 - 54. i medborgerhuset torsdag d. 4. december 1997 kl. 18.00**

Tilstede: Bestyrelsen fra Andelsboligforeningen Carl Langes vej 39-54.  
Finn Johannsen og Ralf Grimsehl fra Dan Ejendomme as.  
Stemmeberettiget i alt 39 heraf 12 fuldmagter.

#### **1. Valg af dirigent.**

Finn Johannsen blev foreslået og enstemmigt valgt. Dirigenten læste dagsordenen op og konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt, ligeledes oplyste dirigenten at vedtægtsændringerne som senere skulle under afstemning kunne vedtages på denne generalforsamling, såfremt forsamlingen med 2/3 flertal stemte for de stillede forslag. Dirigenten foreslog at ændre dagsordenen for at de mange indkomne forslag kunne behandles på generalforsamlingen. Der var herefter en lille debat om hvorvidt vedtægterne skulle fortolkes. Nogle mente at de indkomne forslag ikke kunne behandles, da der i dagsordenen ikke var et punkt der hed indkomne forslag. Andre mente, at da der var over 2/3 fremmødte kunne man lige så godt behandle forslagene, da det ellers ville give anledning til endnu en ekstraordinær generalforsamling.

Dirigenten foreslog at bringe den udvidede dagsorden til afstemning. Denne blev vedtaget med 3 stemmer imod. De indkomne forslag bliver hermed behandlet under pkt. 2.

#### **2. Godkendelse af vedtægtsændringer.**

Ændring/tilføjelse af §30 stk. 3.

- Forslag 1. Som bestyrelsesmedlemmer kan kun vælges andelshavere og deres samlever/ægtefælle. Som bestyrelsesmedlem kan kun vælges én person fra hver husstand.
- Forslag 2. Kun andelshavere der ikke er kautioneret for af bestyrelsen, kan vælges af bestyrelsen. Således kan ingen person der ikke har nogen direkte økonomisk interesse vælges.
- Forslag 3. Som bestyrelsesmedlem kan kun vælges andelshavere som har haft fast adresse på Carl Langes Vej nr. 39-54 i min. 3 måneder.

Forslag 1. blev nedstemt med 26 imod, 12 for og 1 undlod at stemme. Forslag 2. blev nedstemt med 30 stemmer imod, 6 for og 2 undlod at stemme. Forslag 3. blev vedtaget med 29 for, 9 imod og 1 undlod at stemme.

Efter denne afstemning var der flere der forlod generalforsamlingen. Der var derfor ikke længere 2/3 fremmødte og resten af forslagene kunne derfor ikke endeligt vedtages.

Der blev herefter også stemt om administrator kan vælges som dirigent på generalforsamlingen, da forslagsstillerne mente at administrator har økonomisk interesse i andelsboligforeningen. Det blev vedtaget at administrator kan vælges som dirigent med 27 for, 6 imod og 1 ugyldig.

Endnu en gang mente Birger Rudolph og Michael Rasmussen at vi skulle vælge en ny administrator. Forsamlingen blev spurgt om man skulle beholde den nuværende administrator Dan-Ejendomme as. Dette blev ved mundtlig afstemning vedtaget med 2 stemmer imod og resten af forsamlingen for.

Birger Rudolph og Michael Rasmussen mente ligeledes at ventelisten skulle være offentlig tilgængelig. Dette blev efter debat bragt til afstemning. 4 stemte for og resten af forsamlingen stemte imod.

Havehuse max. 10 kvm. jvf. småbygnings-reglement/hegnsloven. Dette blev vedtaget ved håndsoprækning 11 undlod at stemme og resten af forsamlingen stemte for. Bestyrelsen fortalte endnu en gang at de var i gang med at udarbejde et udkast til have- og skurregler, som forventes til afstemning i løbet af foråret 1998.

### **3. Valg af formand, øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

Et medlem stillede mistillidsvotum til den siddende bestyrelse pga. Mikkels Nancke-Krogh tvivlsomme valgbarhed til bestyrelsen ved den ordinære generalforsamling.

Efter kort debat modtog den siddende bestyrelse genvalg. Opstillede til formandsposten var Gitte Henningsen. Gitte Henningsen blev enstemmigt valgt. Den siddende bestyrelse blev også enstemmigt valgt.

Der manglede dog stadig at blive valgt ét bestyrelsesmedlem da Mikkels Nancke-Krogh var trådt ud af bestyrelsen. Opstillede til den sidste post som bestyrelsesmedlem var:

|                   |              |                     |
|-------------------|--------------|---------------------|
| Winnie Poulsen    | nr. 44.1.2.  | som fik 13 stemmer. |
| Tommy Larsen      | nr. 39.st.2. | som fik 17 stemmer. |
| Michael Rasmussen | nr. 50.st.4. | som fik 3 stemmer.  |

Hermed blev Tommy Larsen valgt for 1 år.

Opstillede til de 2 poster som suppleanter var:

|                    |               |                     |
|--------------------|---------------|---------------------|
| Michael Rasmussen  | nr. 50. st.4. | som fik 5 stemmer.  |
| Birger Rudolph     | nr. 41. 1.2.  | som fik 4 stemmer.  |
| Christina Johansen | nr. 43. 1.2.  | som fik 28 stemmer. |
| Winnie Poulsen     | nr. 44. 1.2.  | som fik 29 stemmer. |

Bestyrelsen udtager sig efter afstemningen således:

|                       |                    |                            |
|-----------------------|--------------------|----------------------------|
| Formand:              | Gitte Henningsen   | Carl Langes Vej 39, 1. -4  |
| Bestyrelsesmedlemmer: | Dennis Jørgensen   | Carl Langes Vej 42, st. -2 |
|                       | Pernille Roikjer   | Carl Langes Vej 46, 1. -1  |
|                       | Mikkel Kristiansen | Carl Langes Vej 45, 1. -2  |
|                       | Tommy Larsen       | Carl Langes Vej 39, st. -2 |
| Suppleanter:          | Winnie Poulsen     | Carl Langes Vej 44, 1. -2  |
|                       | Christina Johansen | Carl Langes Vej 43, 1. -2  |

#### 8. Evt.

Gitte Henningsen afsluttede endnu en gang en generalforsamling med at fortælle at det ville være rart hvis bestyrelsen kunne få lidt arbejdsro, så den kan bruge tiden til noget mere konstruktivt bestyrelsesarbejde i fremtiden og efterlyste samtidig lidt mere opbakning fra de mere anonyme andelshavere.

Bestyrelsen beklagede endvidere at der i referatet fra den ordinære generalforsamling manglede at blive nævnt, at andelskronen var forhøjet fra 500,00 til 800,00 kr. Det er hermed gjort.

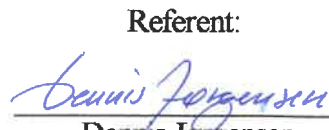
Mødet sluttede i god ro og orden kl. ca. 21.45.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for  
A/B Carl Langes Vej 39-49 og 42-54.

Godkendt af

Dirigent:  
  
Finn Johansen  
Dan-Ejendomme as

Referent:  
  
Dennis Jørgensen  
Bestyrelsesmedlem