



A/B CARL LANGES VEJ 39-54

Carl Langes Vej 43, 1. -1
2500 Valby
Tlf. 3644 0220 Fax 3644 0220
Giro 4 77 61 00

Kontortid: torsdag kl. 18 - 19.00

Valby d. 16. juni 1997

Referat af ekstraordinær generalforsamling for A/B Carl Langes Vej 39 - 54. i medborgerhuset 29. maj 1997 kl. 19.00

Tilstede: Bestyrelsen fra Andelsboligforeningen Carl Langes vej 39-54.
Finn Johannsen og Michael R. Pallesen fra Dan Ejendomme as.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsesformand Tommy Larsen blev foreslået og enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt, hvorefter han læste § 27 fra vedtægterne op.

2. Valg af referent.

Pernille Roikjer blev foreslået og valgt som referent.

3. Fjernvarme.

Formand Gitte Henningsen indledte mødet med at fortælle at grunden til indkaldelsen var, at der skulle stemmes om fjernvarmen. Gitte Henningsen fortalte at bestyrelsen anbefaler fjernvarmen, da det bl.a. giver nogle sundere boliger og mange af fugtgenerne vil forsvinde, hvilket vil medføre et bedre indeklima. Gitte Henningsen oplyste endvidere, at bestyrelsen er klar over de mange gener der vil være i forbindelse med indlæggelse af fjernvarmen, men slutresultatet vil gavne os alle. Herefter fik Finn Johannsen fra Dan-Ejendomme as ordet.

Finn Johannsen indledte med at undskylde den fejl der var opstået i forbindelse med udsendelsen af de tre forslag. Der var nogle af beboerne, der kun havde modtaget to forslag. Fejlen blev rettet i tide, så alle havde modtaget de tre forslag. Forslagene er lavet på baggrund af en tilstandsrapport udarbejdet af et rådgivende ingeniørfirma ved Vagn Duer.

Finn Johannsen gennemgik de tre forslag, hvorefter der var mulighed for at stille spørgsmål. Der blev stillet mange gode og relevante spørgsmål og følgende afsnit er sammendrag af svarene, der blev givet af Finn Johannsen.

Fjernvarmen vil blive påbegyndt først, da vi gerne skulle have varme inden udgangen af oktober. Derefter vil de resterende installationer blive udført. Der vil blive inddraget et stykke af samtlige vaskerum til fjernvarmen. Der bliver således indført 13 fjernvarmestik i stedet for én stor varmecentral. På den måde undgår Andelsboligforeningen at vedligeholde diverse rør i jorden.

fortsættes >>>

Der vil blive opsat én radiator i hvert rum, samt på toilettet. Det er endnu tvivlsomt om der vil blive opsat en radiator i køkkenet. I forbindelse med varmtvandsanlægget etableres der varmtvandsrør i køkkenet og på toilettet. Ligeledes vil der både i køkkenet og på toilettet blive udskiftet faldstammer. Varmtvandsrørene og faldstammerne på toilettet vil være forberedt således, at en evt. tilkobling af afløb vil være mulig. Dog vil der i køkkenet blive etableret både koldt og varmt vand.

3. Afstemning om forslag A, B eller C.

Der var under punkt 1 nedsat et stemmeudvalg, som bestod af:

John Sørensen	nr. 52. st.-2
Birger Rudolf	nr. 41. 1.-2
Ib Jensen	nr. 50. 1.-3

Der var 43 stemmeberettigede af de fremmødte, inkl. fuldmagter og de stemte således:

Forslag A:	4 stemmer.
Forslag B:	0 stemmer.
Forslag C:	39 stemmer.

Forslag C blev hermed vedtaget.

Alle beboere vil senere få tilsendt yderligere information angående begyndelsestidspunkt, rækkefølgen på diverse arbejder samt forventet sluttidspunkt.

Mødet sluttede i god ro og orden kl. ca. 21.00.

Med venlig hilsen

Andelsboligforeningen
Carl Langes Vej 39-49 og 42-54.

*Benny Jørgensen
Gitte Skarning
Tommy Larsen*

P.S. Bestyrelsen vil gerne rette en fejl, der opstod i beboerbladet *Lange Carl*, hvori der stod at Linda K. Nicolaisen var blevet headhuntet som suppleant. Dette er ikke tilfældet, Linda K Nicolaisen er derimod tiltrådt bestyrelsen som medhjælper