

**Referat af ekstraordinær generalforsamling  
for A/B Carl Langes Vej 39 - 54.  
i medborgerhuset 25 november 1996 kl. 19.00**

Tilstede: Bestyrelsen fra Andelsboligforeningen Carl Langes vej 39-54.  
Ole Malmqvist fra Advokatkontoret Jagtvej 229.  
Ralf Grimsehl og Finn Jøhansen fra Dan Ejendomme.

**1. Valg af dirigent.**

Bestyrelsesformand Kaj Christiansen blev foreslået og enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt.

**1.a. Valg af referent.**

Bodil Bækgaard blev foreslået og valgt som referent.

**2. Bestyrelsens beretning.**

Kaj Christiansen indledte mødet med at fortælle at grunden til indkaldelsen var at der skulle vælges nye bestyrelsesmedlemmer og suppleanter samt valg af fremtidig administrator. Kaj Christiansen fremlagde bestyrelsens beretning. Ejendommene er nu handlet, dog til en højere pris end forventet, men budgettet holder. Bestyrelsen har i den forløbne tid arbejdet med udformning af Andelsboligforeningen.

Ole Malmqvist understregede at pengene fra købet af ejendommene nu er indsat på en spærret konto hos Tor I/S, og dermed er det endelige køb af ejendommene foretaget.

Kaj fortalte om gennemgang af ejendommene som havde fundet sted, og om bestyrelsens arbejde med at indhente tilbud fra forsikringselskaber.

På forespørgsel fra salen påpegede Ole Malmqvist at overtagelsesdatoen er 1.2.1997.

Beretningen blev godkendt.

**2a. Vedtægtsændringer.**

Ole Malmqvist gennemgik vedtægtsændringerne, som dog ikke var fremlagt. (se vedlagte bilag)

Herefter var der en større debat vedrørende erhvervslejemål i ejendommene, idet § 4, 2. afsnit udgår af vedtægterne. Denne paragraf kan indgå igen ved afstemning.

Vedtægtsændringerne blev vedtaget med 26 stemmer for og én imod.

**3. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

Opstillede til bestyrelsesmedlemmer var:

Pernille Roikjer	nr. 46.1.1. som fik 29 stemmer.
Birger Rudolf	nr. 41.1.2. som fik 6 stemmer.
Tommy Larsen	nr. 39.st.3. som fik 21 stemmer.
Michael Rasmussen	nr. 50.st.4. som fik 2 stemmer.
John Ostrowski	nr. 39.1.1. som fik 12 stemmer.

Der var af de optalte stemmer 1 blank og 1 ugyldig. Hermed blev Pernille Roikjer og Tommy Larsen valgt ind i bestyrelsen. Stemmerne blev optalt af Gitte Henningsen fra bestyrelsen og John Ostrowski.

Natasja Broström 50.1.1. udtræder af bestyrelsen.

Opstillede til suppleanter var:

Michael Rasmussen	nr. 50. st.4. som fik 4 stemmer.
Birger Rudolph	nr. 41. 1.2. som fik 6 stemmer.
Liza A. Rasmussen	nr. 48. st.4. som fik 1 stemme.
John Ostrowski	nr. 39. 1.1. som fik 33 stemmer.
Ib Jensen	nr. 50. 1.2. som fik 26 stemmer.

Der var af de optalte stemmer 1 blank. Hermed blev John Ostrowski og Ib Jensen valgt som suppleanter. Stemmerne blev optalt af Gitte Henningsen og John Sørensen.

#### 4. Valg af administrator.

Opstillede var Dan-Ejendomme repræsenteret af Ralf Grimselh og Finn Johannsen og Advokatkontoret Jagtvej 229 repræsenteret af Ole Malmqvist.

De to repræsentanter fra Dan-Ejendomme påpegede at de i deres administrationsaftale på 135.000 kr. dækkede bredere m.h.t. ingeniør- og revisorbistand m.m.

Ole Malmqvist fremhævede med sit tilbud på 119.000 kr., at han kunne lægge særlig vægt på faglig kunnen indenfor jura.

Kaj Christiansen forklarede at administrationsaftalerne ikke var omdelt idet bestyrelsen har den reelle bemyndigelse til at ansætte og afskedige administrator. Punktet blev sat til afstemning.

Ole Malmqvist fra Advokatkontoret Jagtvej 229 fik 2 stemmer

Administrationsselskabet Dan-Ejendomme fik 32 stemmer.

Der var af de optalte stemmer 2 blanke.

Hermed blev Dan-Ejendomme valgt. Gitte Henningsen fra bestyrelsen og John Sørensen talte stemmer.

#### 5. Indkomne forslag.

Ib Jensen nr. 50. 1.2. havde forslag om at hver blok vælger en talsmand, der retter henvendelse til bestyrelsen. Bestyrelsen støttede forslaget, men lader det være frivilligt for de enkelte blokke at benytte sig af en sådan ordning. Bestyrelsen gjorde samtidig opmærksom på, at vedkommende ikke ville komme til at udtrykke bestyrelsens meninger og beslutninger og derfor kan forslaget ikke sættes til afstemning. Forslagsstilleren påpegede at en konkurrence mellem opgangene ville fremme lysten til vedligeholdelse og selvjustits.

#### 6. Evt.

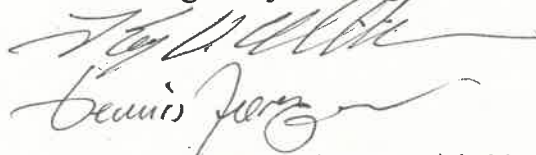
John Sørensen nr. 52. st.2. spurgte hvor langt ansøgningerne omkring fjernvarmen var kommet. Formand Kaj Christiansen oplyste at diverse ansøgninger om tilskud til installering af fjernvarme er sat i gang.

Mødet sluttede i ro og orden kl. 22.00.

Med venlig hilsen

Andelsboligforeningen

Carl Langes Vej 39-49 og 42-54.



P.S. Bestyrelsen fik ikke lejlighed til at takke Natasja Broström for hendes store arbejde i bestyrelsen. Det håber vi at vi hermed kan råde bod på.

Den 14. november 1996

V E D T Æ G T S Æ N D R I N G E R :

1. § 4, andet afsnit udgår.

2. § 4, nu 3. afsnit:

Garantien ydes til 60 % og ikke som angivet 80%.

3. Midt i nu 3. afsnit:

Der skal sættes punktum efter ordet andelen, i 4. linie, således at "herunder er værdien af forbedringer af lejligheden" udgår og erstattes af:

Der ydes ikke garanti eller anden form for sikkerhed for værdien af forbedringer i lejligheden.

4. Der tilføjes til § 4, efter 4. afsnit:

Enhver garanti/kautiøn er stillet mod sikkerhed i andelens værdi. Ved afregning fratrækkes således det beløb, som foreningen kan komme til at betale på grund af garanti/kautiønsforpligtelsen.

5. § 30, 3. afsnit omformuleres til følgende:

Som bestyrelsesmedlemmer kan kun vælges andelshavere og deres samlever/ægtefælle. Som bestyrelsesmedlemmer kan kun vælges én person fra hver husstand.