

**Referat af stiftende generalforsamling for
andelsboligforeningen Carl Langes Vej 39 - 54.
i medborgerhuset 30 April 1996 kl. 19.00**

1. **Valg af dirigent.** Kaj Christiansen blev foreslået og valgt.
2. **Forelæggelse af budget og vedtægter.** Der blev af et rådgivende ingeniørfirma fremlagt budget og vurdering af ejendommene Carl Langes Vej 39-54.
Ved kritisk gennemgang af ejendommenes stand, fandt man en manglende vedligeholdelse af vandrør og faldstammer. Dette problem løses ved indlæggelse af fjernvarme, hvor samtlige rør og faldstammer alligevel skal skiftes.
I forbindelse med fjernvarmen, vil det være hensigtsmæssigt samtidig at få ejendommene isoleret.
Opmærksomheden blev i den sammenhæng henledt på muligheden for at søge det såkaldte CO²-tilskud. Der budgetteres med en udgift på ca. 540.000 kr. pr. ejendom inkl. CO²-tilskud ved indlæggelse af fjernvarmen. Det vil betyde en lejeforhøjelse på ca. 5 kr./kvm., som i de fleste tilfælde vil blive udlignet med en tilsvarende billigere varme.
Herefter fremlagde Ole Malmqvist, sammen med René Hyrpel og Lisbeth Forring fra BG-Bank, budgettet for ejendommene. Andels-kronen er ved tilslutning 200 kr./kvm. pr. lejemål. Det blev herefter vedtaget, at hæve andels-kronen til 500 kr./kvm. ved videre salg. Budgettet blev fremlagt, gennemgået og vedtaget.
3. **Valg af formand.** Kaj Christiansen blev foreslået og valgt.
4. **Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer.** Gitte Henningsen, Dennis Jørgensen, Natasja Broström og Kenneth Andersen blev foreslået og valgt.
5. **Valg af suppleanter.** Søren Andersen, Claus Ankjær, Michael Rasmussen, John Sørensen og Ib Christensen stillede op. Ved skriftelig afstemning blev resultatet :

Søren Andersen,	37 stemmer.
Claus Ankjær,	30 stemmer.
Michael Rasmussen,	5 stemmer.
John Sørensen,	7 stemmer.
Ib Christensen,	5 stemmer.

Søren Andersen og Claus Ankjær blev valgt.
6. **Valg af revisor.** Kurt Kristensen fra Revisionsfirmaet Albert Pedersen A/S blev foreslået og valgt. Iflg. vedtægterne kan revisoren afsættes ved næste lovligt indkaldte generalforsamling, såfremt der er ønske herom.
7. **Valg af administrator.** Ole Malmqvist fra Advokatkontoret Jagtvej 229 ApS. blev foreslået og valgt. Samme ansættelsesvilkår som ovenstående.
8. **Bemyndigelse til bestyrelsen.** Bemyndigelse til bestyrelsen blev godkendt, til at foretage de nødvendige forhandlinger med TOR I/S., såfremt prisen holder sig indenfor budgettet.
9. **Eventuelt.** Efter kort debat blev mødet afviklet og bestyrelsen takkede for god orden.

Med venlig hilsen Andelsboligforeningen.



Advokatkontoret Jagtvej 229 ApS

Advokaterne:
Ole Malmqvist (H)
Jens Chr. von der Maase

R E F E R A T

Tirsdag, den 30. april 1996 afholdtes stiftende genralforsamling i Andelsboligforeningen Carl Langes Vej 39-54.

Følgende dagsorden blev vedtaget:

1. Valg af dirigent.
2. Forelæggelse af budget og vedtægter.
3. Valg af formand.
4. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer.
5. Valg af suppleanter.
6. Valg af revisor.
7. Valg af administrator.
8. Bemyndigelse til bestyrelsen.
9. Eventuelt.

Ad 1:

Til dirigent valgtes Kaj Christiansen, der konstaterede, at genralforsamlingen var lovlig, idet alle var blevet opfordret til at deltage.

Ad 2:

Advokat Ole Malmqvist gennemgik vedtægterne, der blev godkendt med tilføjelser og rettelser.

Der blev af et rådgivende ingeniørfirma fremlagt budget og vurdering af ejendommene Carl Langes Vej 39-54.

Ved kritisk gennemgang af ejendommenes stand, fandt man en manglende vedligeholdelse af vandrør og faldstammer. Dette problem løses ved indlæggelse af fjernvarme, hvor samtlige rør og faldstammer alligevel skal skiftes.

I forbindelse med fjernvarmen vil det være hensigtsmæssigt samtidig at få ejendommene isoleret.

Opmærksomheden blev i den sammenhæng henledt på muligheden for at søge det såkaldte CO 2-tilskud. Der budgetteres med en udgift på ca. kr. 540.000 pr. ejendom incl. CO 2-tilskud ved indlæggelse af fjernvarmen. Det vil betyde en lejeforhøjelse på ca. 5 kr./m², som i de fleste tilfælde vil blive udlignet med

en tilsvarende billigere varme.

Herefter fremlagde advokat Ole Malmqvist sammen med René Hyrpel og Lisbeth Forring fra BG Bank budgettet for ejendommene. Andelskronen er ved tilslutning 200 kr./m². pr. lejemål.

Det blev herefter vedtaget at hæve andelskronen til 500 kr./m² ved videresalg. Budgettet blev fremlagt, gennemgået og vedtaget.

Ad 3:

Til formand valgtes:

Kaj Christiansen, Carl Langes Vej 41, st., 2500 Valby,
tlf. 36 16 80 07

Ad 4:

Til bestyrelsen valgtes:

Gitte Henningsen, Carl Langes Vej 39, 1., 2500 Valby
Dennis Jørgensen, Carl Langes Vej 42, st., 2500 Valby
Natasja Brostöm, Carl Langes Vej 50,1, dør 1, 2500
Kenneth Andersen, Carl Langes Vej 49, st., dør 1, 2500

Ad 5:

Som suppleanter valgtes:

Søren Andersen, Carl Langes Vej 49, 1, 2500 Valby
Claus Ankjær,

Ad 6:

Statsaut. revisor Kurt Christensen fra Revisionsfirmaet Albert Pedersen A/S blev valgt som revisor.

Ad 7:

Advokat Ole Malmqvist blev valgt som administrator.

Ad 8:

Bestyrelsen blev bemyndiget til at forhandle købet færdigt med sælger samt at underskrive alle i forbindelse hermed fornødne

dokumenter, herunder lånedokumenter på medlemmernes vegne.

Ad 9:

Intet.

Som dirigent:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Kjell E. Olsen', written in a cursive style.